

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS ของนิติบุคคล อาคารชุด ฮาสู เฮ้าส์ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/7739 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2557 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1



**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮาสู เฮ้าส์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b><br>- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ                             | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงาให้ความร่มรื่น และสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็น พร้อมทั้งมีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 1 และ 2    |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b><br><b>- ผู้โดยสาร</b><br>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายำจัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | โครงการจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                                                                                                                                                                                              | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 3          |
| 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                                                                                         | โครงการจัดให้มีแม่บ้านและเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดบริเวณถนนของโครงการเป็นประจำ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจายบริเวณผิวถนนของโครงการ                                                                                                                                                                              | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 4          |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b><br><b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b><br><b>- ฝุ่นละออง (ต่อ)</b><br>3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถและ ป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที | โครงการจัดให้มีแม่บ้านและเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนน ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการ ชำรุด จะทำการซ่อมแซมโดยทันที                                                                                         | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 4          |
| <b>- มลพิษทางอากาศ</b><br>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                                                            | โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ เพื่อสร้างความตระหนักให้ผู้ขับรถดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ รอ และช่วยลดมลภาวะทางอากาศได้อีกด้วย                                                                             | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 3          |
| 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย                                                                                                                                                                                                      | โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการโดยมีการ จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนอย่างชัดเจน เพื่อไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่าง ดีและปลอดภัย | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 3          |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ                                                                                                                                                                                                               | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                  |                           | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 3          |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b><br><b>- มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</b><br>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,566.24 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ต้นพิกุล ต้นปับ ต้นมะฮอกกานี ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นมะม่วง ต้นลีลาวดี ต้นหว้า ต้นทองหลวง ต้นมะเฟือง ต้นลำไย ต้นชมพู ต้นมะปราง และต้นหางนกยูงสีแดง เป็นต้น (พื้นที่ไม้ยืนต้น 1,099.07 ตร.ม.) ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้นล่าง และจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง ตลอดจนเป็นการลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศได้อีกด้วย         | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 1          |
| 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | โครงการจัดให้มีแม่บ้านและเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดบริเวณถนนของโครงการเป็นประจำ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจายบริเวณผิวถนนของโครงการ และดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 4          |
| 7. จัดกระถางต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพักอาศัย ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 7 ของอาคาร B ฝั่งติดคลองพระโขนง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | โครงการมีการณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพักอาศัย                                                                                                                                | -                         | -                              |
| <b>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</b><br>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายกำจัดการจราจร และทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย                                                                                                                                                                                                                                              | โครงการจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์                                                                                       | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 3          |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                                            | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>1.4 คุณภาพน้ำ</b><br>1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration activates sludge process) ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 300 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ | -                                                                                    | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 5<br>ภาคผนวก ง |
| 2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัว ฎกออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 11.81 ลบ.ม./วัน-ถึง                                                                                                                                      | โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัว ฎกออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 11.81 ลบ.ม./วัน-ถึง                            | -                                                                                    | -                                  |
| 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ซึ่งสามารถบำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย 523.58 ลบ.ม./วัน-ถึง                                                                                                                                                                               | โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง                                                                                            | โครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบละอองน้ำเสีย และจัดให้มีการติดตั้งระบบตามที่มาตรการกำหนด | -                                  |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                                        | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>1.4 คุณภาพน้ำ</b><br>4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับการบำบัดก๊าซมีเทนของอาคาร A และอาคาร B ขนาด 218 และ 731 ตร.ม. | โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับการบำบัดก๊าซมีเทนของอาคาร A และอาคาร B                                                                                                                                                                    | โครงการระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด | -                              |
| 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                     | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบมีการทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น                                                                                                                          | -                                                                                | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 5          |
| 6. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน                                                            | ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากปริมาณตะกอนส่วนเกินมีปริมาณน้อย ทั้งนี้ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมของตะกอนส่วนเกินในปริมาณที่มาก จะทำการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนโดยทันที | -                                                                                | -                              |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b><br><b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</li> </ul>                                                    | สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการปัจจุบันประกอบด้วย โรงงาน อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และบางส่วนเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานับเป็นพื้นที่สำคัญ แต่ทั้งนี้ โครงการยังคงมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | -                         | -                              |
| <b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</li> </ol> | โครงการมีการตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด                                                                                             | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 5          |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                   | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์</b><br><b>3.1 การใช้น้ำ</b><br>1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก (ถังละ 90 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง/อาคาร) รวมจำนวน 4 ถัง ความจุรวม 360 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ขนาดถังละ 27.9 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง/อาคาร) รวมจำนวน 4 ถัง มีความจุรวม 111.6 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 471.6 ลบ.ม. | โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง โดยปัจจุบันเพียงพอต่อการใช้งาน | -                                           | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 6          |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที                                                                                                                                                                                                                                                             | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที                                                                                   | -                                           | -                              |
| 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                         | โครงการควรดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 6          |
| 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | โครงการมีการจัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                              | -                                           | -                              |
| 5. โครงการผสมน้ำยากันซึมในคอนกรีตที่ใช้ในการเทกำแพงถ้ำน้ำและเสาโครงสร้าง และเสริมวัสดุกันน้ำทุกรอยต่อการเทคอนกรีตด้วยวัสดุประเภท Pvc. Water Flex หรือ Swelling Gasket เพื่อการก่อสร้างส่วนกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กของถ้ำ                                                                                                                                                     | โครงการมีการทาสีกันซึมบริเวณผนังและเสาโครงสร้างของถังเก็บน้ำ โดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย                                                                         | -                                           | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 6          |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                    | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|
| <p><b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์</b></p> <p><b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b></p> <p>(ต่อ) น้ำและเสาโครงสร้างแล้วเสร็จจะขัดมันด้วยวัสดุกันน้ำประเภท Cement Base Thor seal จำนวน 2 เทียว โดยทาสลับทิศทางในแนวตั้ง และแนวนอน ทั้งที่ตัวกำแพงและกันดั้มและเสาคอนกรีต ความหนาไม่น้อยกว่าความหนาตามมาตรฐานของผู้ผลิตซึ่งโดยทั่วไปจะหนาไม่น้อยกว่า 5 มม. วัสดุดังกล่าวจะช่วยป้องกันการซึมน้ำ และป้องกันผิวของผนังถึงน้ำที่เป็นคอนกรีตได้อย่างดี ส่วนผนังถึงน้ำที่เป็นมูม จะทำการลบมูมด้วย Cement Base Thor seal ให้เป็นผิวส่วนโค้งด้วยการฉาบ และขัดมัน ทั้งแนวนอนและแนวตั้งของถึงน้ำโดยมีมาตรฐานเดียวกัน การเตรียมผิวลบมูมโครงสร้างของโรงงานที่มีการผลิตอาหาร (GMP) ดังนั้น ในระยะยาวเมื่อมีการทำความสะอาดถึงน้ำตะกอนที่ตกอยู่ตามขอบจะถูกขัดออกไปได้ง่ายขึ้น</p> |                                                                                                                                           |                                              |                                |
| 6. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | โครงการมีการออกแบบให้ถึงเก็บน้ำใต้ดินมีฝาดัง เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองปีละ 1 ครั้ง | โครงการควร ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด | ภาคผนวก ข รูปที่ 6             |
| 7. โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีฟ็อกที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะได้ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขูดขีด และน้ำในถึงเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีสารปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | โครงการมีการทาสีด้วยสีฟ็อกบริเวณผนังและเสา โครงสร้างของถึงเก็บน้ำ โดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย          | -                                            | ภาคผนวก ข รูปที่ 6             |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| <b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์</b><br><b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b><br>1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration activated sludge process) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน/ถัง จำนวน 2 ถัง โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล. | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 5<br>ภาคผนวก ง |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบมีการทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น                                   | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 5              |
| 3. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษขี้เถ้าจากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป                                                                                                                                                                                      | โครงการจัดให้มีการสูบน้ำมันปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณไขมันสะสมมากเกินไปจะทำการตัดออกทันที                                                              | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 5              |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์</b><br><b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b><br>4. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน                                                    | ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากปริมาณตะกอนส่วนเกินมีปริมาณน้อย ทั้งนี้ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่ามีการสะสมของตะกอนส่วนเกินในปริมาณที่มาก จะทำการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนโดยทันที | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 5          |
| 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผ่านบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation จัดเตรียมบ่อดินเพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B ขนาด 218 และ 731 ตร.ม. | โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                       | -                         | -                              |
| 6. จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวสำหรับบำบัดอากาศเสียได้ไม่น้อยกว่า 523.58 ลบ.ม./วัน-ชุด                                                                                                                                           | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อช่วยบำบัดอากาศเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                                     | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 1 และ 5    |
| 7. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ                                                                                                                                        | โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายอากาศ เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ                                                                                                                                    | -                         | -                              |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์</b><br><b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b><br>8. ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง                                                                                                                                                  | โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ                                                                                                                   | -                         | -                              |
| <b>3.3 การระบายน้ำ</b><br>1. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ                                                                                                     | โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ จะเร่งดำเนินการขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในบ่อพักน้ำออกเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้สะดวกยิ่งขึ้น                      | -                         | -                              |
| <b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b><br>1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป | โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดโดยภายในถังจะมีถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและทำการคัดแยก จากนั้นจะนำมาเก็บรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 8          |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)</b><br><b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b><br>2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีดำและนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน | โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายวางไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้นำมูลฝอยมาทิ้ง และจะมีเจ้าหน้าที่มาทำการรวบรวมโดยแยกออกจากมูลฝอยประเภทอื่นเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 8          |
| 3. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง                                                                                                                                                                                                                     | โครงการได้มีการควบคุมให้การเก็บมูลฝอยในถุงมีปริมาณหรือน้ำหนักไม่มากเกินไปโดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง                                                                                                                        | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 8          |
| 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย                                                                                                                                                                                            | โครงการได้มีการกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนนำไปทิ้งทุกครั้ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย                                                                                                                 | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 8          |
| 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุ 9.828 ลบ.ม. (ห้องพักมูลฝอยเปียกความจุ 4.914 ลบ.ม.) ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 3.1 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลในห้องพักขยะแห่งของโครงการ                                                                                          | โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวมีความสามารถในการรองรับมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ                                                                                                          | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 8          |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์</b><br><b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b><br>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | โครงการจัดให้มีแม่บ้านหรือพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอย                                                                                                                             | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 9          |
| 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น                           | ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด และโครงการได้มีการควบคุมและกำชับพนักงานที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยให้เปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 8          |
| 8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ                                                              | โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                                                                                                                              | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 8          |
| 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม                                                                                       | โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยอยู่เสมอ ทั้งห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม                                                                                                             | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 9          |
| 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย                                                                      | โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย                                                                                                                       | -                         | -                              |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์</b><br><b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b><br>11. กั้นที่ให้ออรรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา | โครงการจัดให้มีการจัดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาไว้บริเวณริมถนนภายนอกโครงการ โดยจะมีประตูเชื่อมถึงห้องพักขยะรวม สำหรับขนย้ายมูลฝอยโดยเฉพาะ                                        | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 8          |
| 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน                                                                                                             | โครงการได้มีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน                                                                                                                                | -                         | -                              |
| 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง                                                 | โครงการได้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการทุกวันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ (3 ครั้ง/สัปดาห์) | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 8          |
| 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง                                                                      | โครงการได้มีการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ภายในโครงการ                                                                     | -                         | -                              |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์</b><br><b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                    | -                         | -                              |
| <b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</b><br>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยมีปริมาณน้ำสำรองในสระว่ายน้ำ เพื่อการดับเพลิง 186.93 ลบ.ม. และสามารถสรุปรายละเอียด ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยได้ ดังนี้<br><u>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย</u><br>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นล่าง<br>2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น | โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุด พักอาศัย โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 186.93 ลบ.ม. และมีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคนวท ข<br>รูปที่ 10          |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <p><b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์</b></p> <p><b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยมีปริมาณน้ำสำรองในสรวายน้ำเพื่อการดับเพลิง 186.93 ลบ.ม. และสามารถสกรูปรายละเอียด ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยได้ ดังนี้ (ต่อ)</p> <p><u>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย (ต่อ)</u></p> <p>3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(ก) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียงติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น</p> <p>(ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเข้าโถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ โถงทางเดินร่วม ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องลิฟต์เกอรั หน้าห้องพักขยะ ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุด และภายในห้องควบคุม</p> <p>(ค) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องครัวของห้องชุดพักอาศัย</p> |                                |                           |                                |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <p><b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์</b></p> <p><b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยมีปริมาณน้ำสำรองในสระว่ายน้ำเพื่อการดับเพลิง 186.93 ลบ.ม. และสามารถสูรปุรายละเอียด ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยได้ ดังนี้ (ต่อ)</p> <p><u>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</u></p> <p>1) ระบบท่อเย็นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด</p> <p>2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน</p> <p>3) ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง เข้าถึงเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคารติดตั้งบริเวณด้านข้างโครงการ</p> <p>4) จัดให้ใช้น้ำในสระว่ายน้ำสำรองดับเพลิง มีปริมาตร 186.93 ลบ.ม. และน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า</p> |                                |                           |                                |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <p><b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์</b></p> <p><b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยมีปริมาณน้ำสำรองในสระว่ายน้ำเพื่อการดับเพลิง 186.93 ลบ.ม. และสามารถสรุปรายละเอียด ระบบป้องกัน และเตือน อัคคีภัยได้ ดังนี้ (ต่อ)</p> <p><u>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย (ต่อ)</u></p> <p>5) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้า หลังทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง รวมทั้งตู้สาย ฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ และบริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินร่วม และ หน้าห้องเครื่องปั๊ม</p> <p>6) บันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่ กฎหมายกำหนด</p> <p>7) บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ ภายใน 7.62-8.38 นาที</p> <p>8) บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็น วัสดุทนไฟ และไม่ผูกרון อาคาร A บันได ST.1, ST.2 และ FST. 1 มีความกว้าง 1.5 ม. 1.2 ม. และ 0.9 ม. ตามลำดับ อาคาร B บันได ST.3, ST.4 และ FST.2 มีความกว้าง 1.2 ม. 1.5 ม. และ 0.9 ม. ตามลำดับ บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบและมีการ ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชันพักบันได</p> |                                |                           |                                |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์</b></p> <p><b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยมีปริมาณน้ำสำรองในสระว่ายน้ำ เพื่อการดับเพลิง 186.93 ลบ.ม. และสามารถสรุปรายละเอียด ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยได้ ดังนี้ (ต่อ)</p> <p><u>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย (ต่อ)</u></p> <p>9) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. และมีไฟส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดินประตูลิฟท์ของโครงการมีความกว้าง 1 ม. สูง 20 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง</p> |                                |                           |                                |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์</b><br><b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b><br>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด คือ<br>1) พื้นที่สีเขียวระหว่างที่จอดรถและสระว่ายน้ำ มีขนาดพื้นที่ 234 ตร.ม. และ 2) พื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งติดกับคลองพระโขนง มีขนาดพื้นที่ 160 ตร.ม. ดังนั้น พื้นที่รวมพลของโครงการเท่ากับ 394 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลคน ทั้งหมดสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,576 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ จำนวน 1,940 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.52 x 0.52 ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.) | โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณลานจอดรถภายนอกอาคาร A ทั้งนี้จุดรวมพลดังกล่าวมีความสามารถในการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการได้อย่างเพียงพอ ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 10         |
| 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย หรือใช้งานไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที                              | -                         | -                              |
| 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | โครงการได้มีการประสานงานกับทางสถานีดับเพลิงพระโขนงให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการมีแผนการอบรม ปีละ 1 ครั้ง                                                        | -                         | ภาคผนวก ค-6                    |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์</b><br><b>3.7 ระบบระบายอากาศ</b><br>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งขวาง กัน                               | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบดูแลมิให้มีสิ่งขวางกันช่องเปิดต่าง ๆ เช่น ประตู และหน้าต่าง บริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 11         |
| 2. ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณภายในบริเวณที่จอด รถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                            | โครงการจัดให้มีการควบคุมไม่ให้รถที่จอดภายในโครงการติด เครื่องยนต์ทั้งไว้ โดยการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน                                                                   | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 3          |
| 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ รวม 1,566.24 ตร.ม.                                                                                                                              | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยพื้นที่สีเขียว ดังกล่าวได้จัดให้มีการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน                                                                                                      | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 1          |
| <b>3.8 การจราจร</b><br>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิด การขวางการจราจรบนถนนหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อให้การจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการมีความคล่องตัว                       | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 3          |
| 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติด ด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกใน การตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่ เกิดการกีดขวางการจราจร                              | โครงการจัดให้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า- ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า- ออกโครงการ และไม่เกิดการกีดขวางการจราจร                             | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 3          |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์</b><br><b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b><br>3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย                                   | โครงการได้จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางที่ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 3          |
| 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้าออกโครงการได้ | โครงการจัดให้มีการติดป้ายชื่อโครงการ และควบคุมการเข้า-ออกด้วยไม้กั้น และแบ่งช่องทางเข้า-ออกอย่างชัดเจน ซึ่งอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะสามารถชะลอรถได้ทัน                             | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 3          |
| 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                                                                                                                                                              | โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                                                         | -                         | -                              |
| 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่ขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ                                                                                                                                              | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และช่วยควบคุมดูแลมิให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                         | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 3          |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์</b><br><b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b><br>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีอ่อนนุชซึ่งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซึ่งห่างจากโครงการ ประมาณ 1.5 กม.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชน พร้อมทั้งได้จัดให้มีบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยของโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า BTS อีกด้วย                                                                                                                                                           | -                         | -                              |
| 8. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 152 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (152 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 152 คัน ซึ่งมีความเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด                                                                                                                                                                                                   | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 12         |
| 9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้<br>(1) ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด<br>(2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) ของระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีเส้นทางให้บริการใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ โดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าบีทีเอสได้ที่สถานีอ่อนนุช ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 1.4 กม. เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด | โครงการไม่ได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชน รวมทั้งจัดให้มีบริการรับ-ส่งสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า BTS | -                         | -                              |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์</b><br><b>3.9 การใช้ที่ดิน</b><br>- โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ลักษณะการดำเนินการ เพื่อเป็นอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตร.ม. โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 2.81 (ไม่เกิน 5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 21.69 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) มีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 60.87 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎหมายควบคุมอาคาร) สำหรับพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม OSR (พื้นที่ว่างตาม OSR เท่ากับ 595.38 ตร.ม.) ซึ่งโครงการจัดให้ 1,099.07 ตร.ม. หรือร้อยละ 96.78 ของพื้นที่ว่างตาม OSR | โครงการได้ออกแบบอาคารเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งโครงการได้มีการจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่มาตรการกำหนด                                                            | -                         | -                              |
| <b>3.10 พื้นที่สีเขียว</b><br>- ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนต้นเดิม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่สมบูรณ์ และสวยงามตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายของพันธุ์ไม้ทางโครงการจะดำเนินการปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 1 และ 2    |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์</b><br><b>3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b><br><u>มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</u><br>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง | โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน ของการไฟฟ้านครหลวง                                                                                                                                                                                   | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 13         |
| 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็น อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมมประหยัดไฟ เป็นต้น                                                                                                                       | โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น                                                                                                                                                                                        | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 16         |
| 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต                                                                                                                                                                    | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า สำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 24.00 น.-03.00 น. 09.00 น.-12.00 น. และ 15.00 -18.00 น. และจัดให้มีการทดสอบระบบไฟฟ้าสำรอง ทุกสัปดาห์รวมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการปีละ 1 ครั้ง | -                         | -                              |
| 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดย โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,566.24 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และ จะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน                                              | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้ มีทั้งไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวสามารถ ช่วยลดผลกระทบของปริมาณความร้อนที่สะสมที่สะสมของ พื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน                                                                         | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 1          |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์</b><br><b>3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b><br><u>มาตรการโดยเจ้าของโครงการ (ต่อ)</u><br>5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการ เป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็น ในเวลากลางคืนได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิด เฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย | โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียว และทางเดินเป็น 2 ระบบ โดยในช่วงกลางคืนจะปิดไฟบริเวณ พื้นที่ที่ไม่จำเป็น เช่น ไฟส่องต้นไม้ และเปิดไฟเฉพาะพื้นที่ที่ จำเป็นต้องมีแสงสว่าง เช่น ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน เป็นต้น เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน | -                         | -                              |
| 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                 | โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการ ประหยัดพลังงานในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                               | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 7          |
| 7. ใช้กระจกในห้องพัก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับ พลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย                                                                                                                                                                                        | โครงการจัดให้มีการเลือกใช้กระจกในห้องพัก เพื่อเป็นช่องรับ แสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติ ในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย                                                                                                | -                         | -                              |
| 8. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่าง จากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธี ธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสง สว่าง และเครื่องปรับอากาศ                                                                                                                                                          | โครงการจัดให้มีการออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่ เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสง สว่าง และเครื่องปรับอากาศ                                                                         | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 11         |
| 9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และ ลักษณะการใช้งาน                                                                                                                              | โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายใน โครงการแบบประหยัดไฟ                                                                                                                                                                                         | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 16         |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์</b><br><b>3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b><br><u>มาตรการโดยเจ้าของโครงการ (ต่อ)</u><br>10. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมเพคต์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา | โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมเพคต์ฟลูออเรสเซนต์                        | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 16         |
| 11. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                    | โครงการจัดให้มีการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | -                         | -                              |
| <u>มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</u><br>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน สำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง                                                                                                                                | โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ผนวกเกี่ยวกับ การประหยัดพลังงานภายในพื้นที่โครงการ             | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 7          |
| 2. ผนวกให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                                     | โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ผนวกเกี่ยวกับ การประหยัดพลังงานภายในพื้นที่โครงการ             | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 7          |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์</b><br><b>3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b><br><u>มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ (ต่อ)</u><br>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และ รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศอยู่ที่ 25-26 องศาเซลเซียส    | -                         | -                              |
| 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน และเย็นตัวกรองอากาศและครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า                                                                                                              | โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน | -                         | -                              |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                           | -                         | -                              |
| <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                           | -                         | -                              |
| <b>4.2 สาธารณสุข</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                           | -                         | -                              |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.3 สุขภาพ</b><br><b>1. ด้านสุขภาพกาย</b><br><u>โรกระบบทางเดินหายใจ (การระบายมลสารทางอากาศ)</u><br>1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดฉีดล้างถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                  | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 4          |
| 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันหนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                                                                        | โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม. และสันหนูน เพื่อลดความเร็วป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                                     | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 3          |
| 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                     | โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน                                                                                       | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 3          |
| 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด                  | โครงการจัดให้มีการจัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 3          |
| 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ                                                               | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะได้            | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 1          |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b><br><b>1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</b><br><u>โรคระบบทางเดินหายใจ (ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ)</u><br>1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ                                                                                 | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบดูแลให้มีสิ่งขวางกั้นช่องเปิดต่าง ๆ เช่น ประตู และหน้าต่าง บริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน | -                         | -                              |
| 2) ระบบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค                                                                     | โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค                                                                                                                    | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 18         |
| 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ | โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นดูแลและล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค                                                                        | -                         | -                              |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b><br><b>1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</b><br><u>โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้)</u><br>1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการ ล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการ ล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 6          |
| 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | โครงการได้มีการออกแบบฝาถังเก็บน้ำเป็นแบบ 2 ฝา/ถัง ซึ่งมีความสะดวกในการดูแลรักษาและการทำความสะอาด                                                                                                                                                          | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 6          |
| 3) โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ สู่ถังเก็บน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | โครงการจัดให้มีการดำเนินการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัส กับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการแล้ว                                                                                       | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 6          |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b><br><b>1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</b><br><u>โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย)</u><br>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ | โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aeration activates sludge process) อาคารละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 5          |
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                               | โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง                                                                                                                            | -                         | -                              |
| 3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ที่ไม่สัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง                                                                                                                                                                                                                                                                    | โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว                                                                                                                             | -                         | -                              |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b><br><b>1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</b><br><u>โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ)</u><br>1) จัดให้มีการทาสีท่อน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ | โครงการจัดให้มีการทาสีท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ                                                                                              | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 5          |
| 2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ                                                                                               | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อน้ำอยู่เป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 15         |
| <u>โรคที่เกิดจากสัตว์นำโรค</u><br>1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                   | โครงการจัดให้มีการประสานงานกับบริษัทเอกชนให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคอยู่เป็นประจำ เช่น การฉีดยากำจัดยุงลาย                                                                            | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 19         |
| 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งมิให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน                                                                                                                                                                                                      | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งมิให้มีเศษอาหารอุดตันหรือตกค้างภายในท่อ เป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน                                                                          | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 15         |
| 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร                                                                                                                                                                                                | โครงการจัดให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคารและปิดด้วยฝาท่อ คสล.                                                                                                | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 15         |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b><br><b>1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</b><br><u>โรคที่เกิดจากสัตว์นำโรค (ต่อ)</u><br>4) ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น | โครงการจัดให้มีการประสานงานกับบริษัทเอกชนให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคอยู่เป็นประจำ เช่น การฉีดยาฆ่าแมลง                                                                                                                            | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 19         |
| 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำ 1 ชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ                                                                                       | โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน เพื่อรอรถของสำนักงานเขตมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 8          |
| 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์                                                                                                                                 | โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์                                                                                                    | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 8          |
| 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง                                                                                                                                                                                       | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค                                                                                                                                             | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 9          |
| 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร                                                                                                                                                                              | โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารอยู่เป็นประจำ                                                                                                                                                           | -                         | -                              |
| 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง                                                                                                                                                               | โครงการได้จัดให้มีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง                                                                                                                                           | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 8          |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.2 สุขภาพ (ต่อ)</b><br><b>2. ด้านสุขภาพจิต</b><br>1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีมาตรการข้อปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                      | -                         | -                              |
| 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย                                                                                                 | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน และเปลี่ยนไม้ค้ำสำหรับไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกปี เพื่อให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 1 และ 2    |
| 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                                              | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพที่สมบูรณ์ สวยงามอยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                                             | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 1          |
| 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพ                                                                                                           | โครงการจัดให้มีการกำหนดให้นิติบุคคลของโครงการจัดทำระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และควบคุมให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด                                                                                                              | -                         | -                              |
| <b>4.4 สระว่ายน้ำ</b><br><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อาชีวอนามัย</u><br>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย       | โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย                                                                                                                      | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 14         |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b><br><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อาชีวนามัย (ต่อ)</u><br>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางบริเวณรอบสระว่ายน้ำของโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 14         |
| 3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น                                                                                              | โครงการจัดให้มีการเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น   | -                         | -                              |
| 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน                                                                                                                                            | โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระดับ ได้แก่ 0.6 เมตร และ 1.2 เมตร                                          | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 14         |
| 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน                                                                                                    | โครงการจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่เปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน      | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 14         |
| 6. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                             | โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างมือ และล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ                                                                 | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 14         |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b><br><b>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อาชีวอนามัย (ต่อ)</b><br>7. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | โครงการได้จัดให้มีห้องสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ ที่วาง หรือที่เก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ                                       | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 14         |
| 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ภูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ<br>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่ สระว่ายน้ำ<br>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล | โครงการได้จัดให้มีการกำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ และได้มีการติดตั้งป้ายดังกล่าวไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 14         |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b><br><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อาชีวนามัย (ต่อ)</u><br>8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น (ต่อ)<br>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
| 9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                             | โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีการแยกห้องน้ำชาย-หญิงอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                              | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 14         |
| 10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด                                                                                                   | โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพไว้บริเวณขอบสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน                                                                                                                                    | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 14         |
| <u>โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</u><br>1. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ                                                            | โครงการได้มีการกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเอง ได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งข้อกำหนดดังกล่าวได้ระบุไว้ในข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการที่ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้ชัดเจน | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 14         |
| 2. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน                                                                                                                                                                         | โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระดับ ได้แก่ 0.6 เมตร และ 1.2 เมตร                                                                                                                                                                               | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 14         |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b><br><u>โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u><br>3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ | โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณขอบสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน                                       | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 14         |
| 4. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง                                                                                                                                                                                                     | พื้นทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นไม้ ซึ่งสามารถป้องกันการลื่นได้                                                                                           | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 14         |
| 5. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                    | โครงการจัดให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ มีลักษณะเป็น หินผิวหยาบ สามารถป้องกันการลื่นได้                                                                                | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 14         |
| 6. ดูแลไม่ให้น้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                     | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำทุกวัน รวมทั้งระบบรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ โดยหากพบสิ่งผิดปกติจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ โดยทันที | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 14         |
| 7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                 | โครงการได้มีการกำหนดห้ามมิให้วิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ซึ่งข้อกำหนดดังกล่าวได้ระบุไว้ในข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้ บริการที่ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 14         |



| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b><br><u>โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u><br>8. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทูลอยเป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น | โครงการจัดให้มีการกำหนดในกรณีที่มีบริเวณสระว่ายน้ำมีจุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ทางโครงการจะปิดสระว่ายน้ำเพื่อดำเนินการซ่อมแซม และจะมีการติดประกาศแจ้งให้ทราบล่วงหน้า | -                         | -                              |
| 9. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น                                                                                                                                                                             | โครงการมีการติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบล่วงหน้า เมื่อมีการปิดบริการสระว่ายน้ำ                                                                        | -                         | -                              |
| 10. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องติดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ                                                | โครงการจัดให้มีการติดเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญต่าง ๆ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน                                                                            | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 7          |
| 11. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้                                                                                                                                                | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ                                                             | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 14         |
| 12. ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ทั้งนี้โครงการจัดให้อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณด้านห้องนั่งเล่น และห้องออกกำลังกาย                                                                               | โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพไว้บริเวณขอบสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน                                        | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 14         |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.5 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ</b><br>1. ทัศนียภาพ<br>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,566.24 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.08 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,099.07 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพิกุล ต้นป๊อบ ต้นมะฮอกกานี ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นมะม่วง ต้นลีลาวดี ต้นหว้า ต้นทองหลาง ต้นมะเฟือง ต้นลำไย ต้นชมพู ต้นมะปราง และต้นหางนกยูงสีทอง เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจัดให้มีการปลูกทั้งไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวสามารถช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้                                                    | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 1          |
| 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจะรดน้ำต้นไม้ทุกวัน ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน และเปลี่ยนไม้ค้ำสำหรับไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกปี เพื่อให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 1 และ 2    |
| 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และควบคุมให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                            | -                         | -                              |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</b></p> <p>2. การบดบังแสงแดด</p> <p>- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงหนึ่ง เจื่อนไซในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท แต่หากทั้งฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะ</p> | <p>โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่งปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวสิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จแล้วมากกว่า 1 ปี โดยโครงการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559</p> | <p>-</p>                  | <p>ภาคผนวก ค-1</p>             |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</b></p> <p>2. การบดบังแสงแดด (ต่อ)</p> <p>(ต่อ) กรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                |
| <p>3. การบดบังทิศทางลม</p> <p>1. ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p>                                                                                                                                                                                                                                | โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ                                                                                                                                                      | -                         | -                              |
| <p>2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่</p> | โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่งปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวสิ้นสุดแล้วเนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จแล้วมากกว่า 1 ปี โดยโครงการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 | -                         | ภาคผนวก ค-1                    |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</b></p> <p>3. การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>(ต่อ) จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แส่น ลีรี จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> |                                |                           |                                |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| <p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</b></p> <p>4. การบดบังทัศนียภาพโทรทัศน์</p> <p>- กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนียภาพโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพโทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการใน</p> | <p>โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่งปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวสิ้นสุดแล้วเนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จแล้วมากกว่า 1 ปี โดยโครงการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559</p> | <p>-</p>                  | <p>ภาคผนวก ค-1</p>            |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>4. การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)</p> <p>(ต่อ) ลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> |                                                                                                                                                                     |                           |                                |
| <p>5. ความเป็นส่วนตัว</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                           | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างรอบโครงการ และมีระเบียงชั้นลอยริมคลองพระโขนง ห้องออกกำลังกาย และห้องสมุด เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 1          |

